



Nachhaltigkeitsleitfaden für Mieter

Ein Leitfaden für Mieter

Generali Real Estate

Dezember 2023

Einführung

Nachhaltigkeitsleitfaden für Mieter

Generali Real Estate (GRE) arbeitet daran, die negativen Auswirkungen der Gebäude, für die wir verantwortlich sind, zu reduzieren und einen positiven Beitrag zur Verbesserung der sozialen und natürlichen Umwelt zu leisten.

Nur mit Ihrer Hilfe können wir den Weg zu einer CO2-freien Welt vollenden.
Nur wenn wir zusammenarbeiten, können wir unser Netto-Null-Ziel erreichen.

Wir unterstützen den Übergang zu einer nachhaltigeren Wirtschaft und Gesellschaft, indem wir klare Grundsätze verabschieden, die als Entscheidungsgrundlage für die Verwaltung von Gebäuden dienen sollen:

- *Begrenzung der globalen Erwärmung und Entwicklung von Strategien zur Anpassung an den Klimawandel*
- *Reduzierung des Verbrauchs an natürlichen Ressourcen*
- *Vermeidung von Umweltverschmutzung und Schutz der biologischen Vielfalt ¹*

Wir hoffen, dass dieser Leitfaden Ihnen Ideen liefert, wie Sie in Ihre alltägliche Praxis Nachhaltigkeit integrieren können, was Ihrem Leben und der Umwelt zugute kommt. Bei vielen der in diesem Dokument beschriebenen Maßnahmen handelt es sich um kostengünstige oder kostenlose „Quick Wins“, mit denen Sie Ihre Betriebskosten spürbar senken, die Umweltbelastung verringern und die Zufriedenheit und das Wohlbefinden Ihrer Gebäudenutzer steigern können.

Schlagen Sie mit uns diesen Weg ein!

¹ <https://www.generalirealestate.com/Sustainability/Group-commitment/>



Dieses Dokument bietet einfache Strategien zur Verbesserung der Nachhaltigkeitspraktiken in Ihrem Zuhause.

Klimawandel: der Weg der Resilienz

Der Weg zur Dekarbonisierung

Unsere Verpflichtung

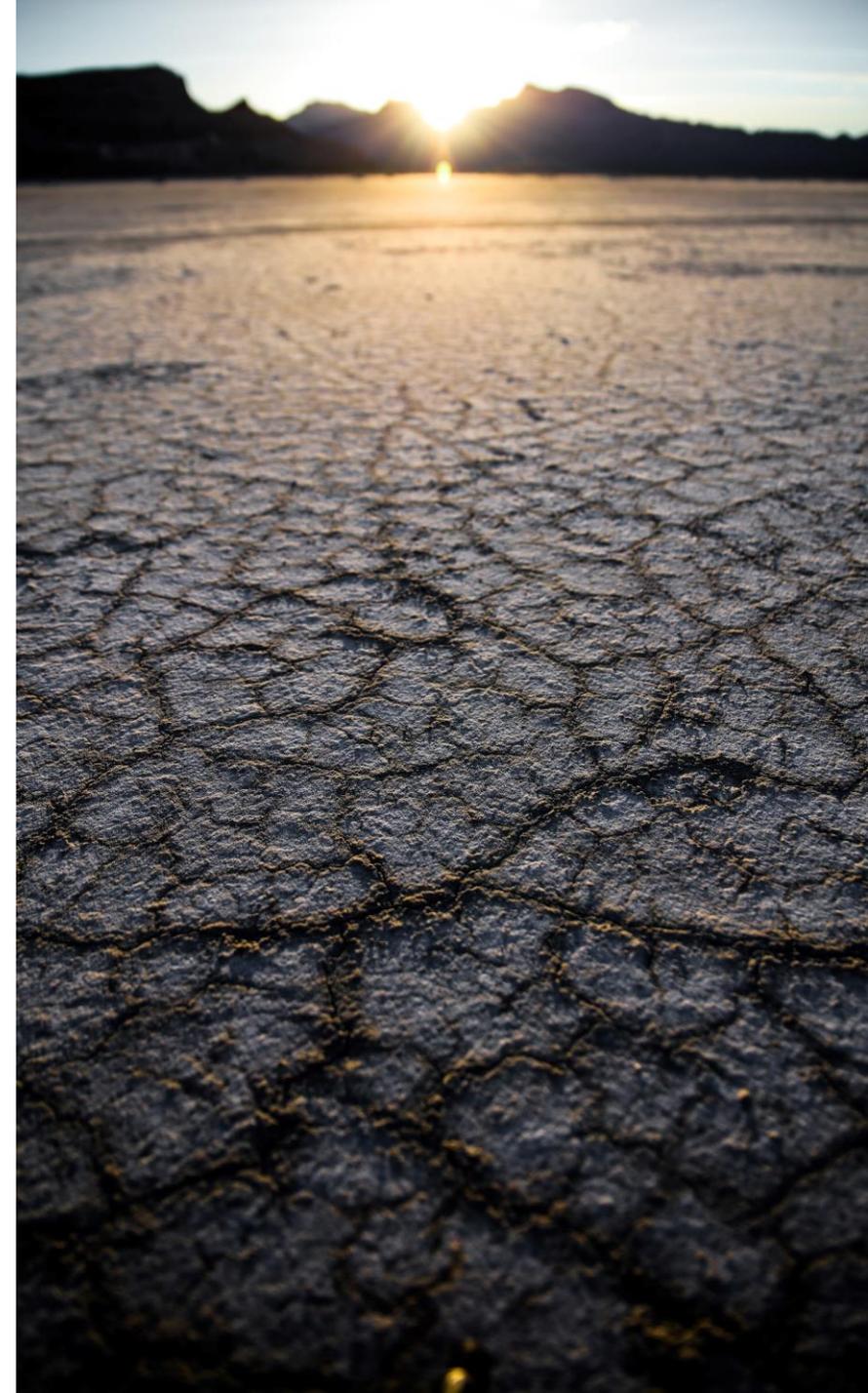
Um die Erderwärmung zu begrenzen, setzt Generali Real Estate auf klare Prinzipien, um die Entscheidungen bei der Verwaltung unserer Gebäude zu leiten, wie zum Beispiel:

- Entwicklung von Strategien zur Anpassung an den Klimawandel
- Reduzierung des Verbrauchs an natürlichen Ressourcen und der Umweltverschmutzung
- Prävention und Schutz der biologischen Vielfalt

Wir sind der NET-ZERO Asset Owner Alliance ([NZA OA](#)) beigetreten und haben uns verpflichtet, unser Portfolio schrittweise zu dekarbonisieren, um bis 2050 Klimaneutralität zu erreichen, wobei für Immobilien spezifische Dekarbonisierungsziele festgelegt haben. Im Durchschnitt wird das ausgewählte Portfolio mit dem Dekarbonisierungspfad des CRREM-Modells übereinstimmen, um die globale Erwärmung auf 1,5°C zu begrenzen.

Was können wir gemeinsam tun?

In diesem Leitfaden werden Strategien zur Verbesserung der Nachhaltigkeit Ihrer Wohnungen und Arbeitsplätze vorgestellt. Wir beide, Eigentümer und Mieter, müssen bei der Bekämpfung des Klimawandels eine wichtige Rolle spielen und zu den erheblichen Emissionsminderungen beitragen, die im gesamten Gebäudesektor erforderlich sind. Dieser Leitfaden ist auch eine Möglichkeit, mit uns zu kommunizieren und uns gegenseitig zu unterstützen.



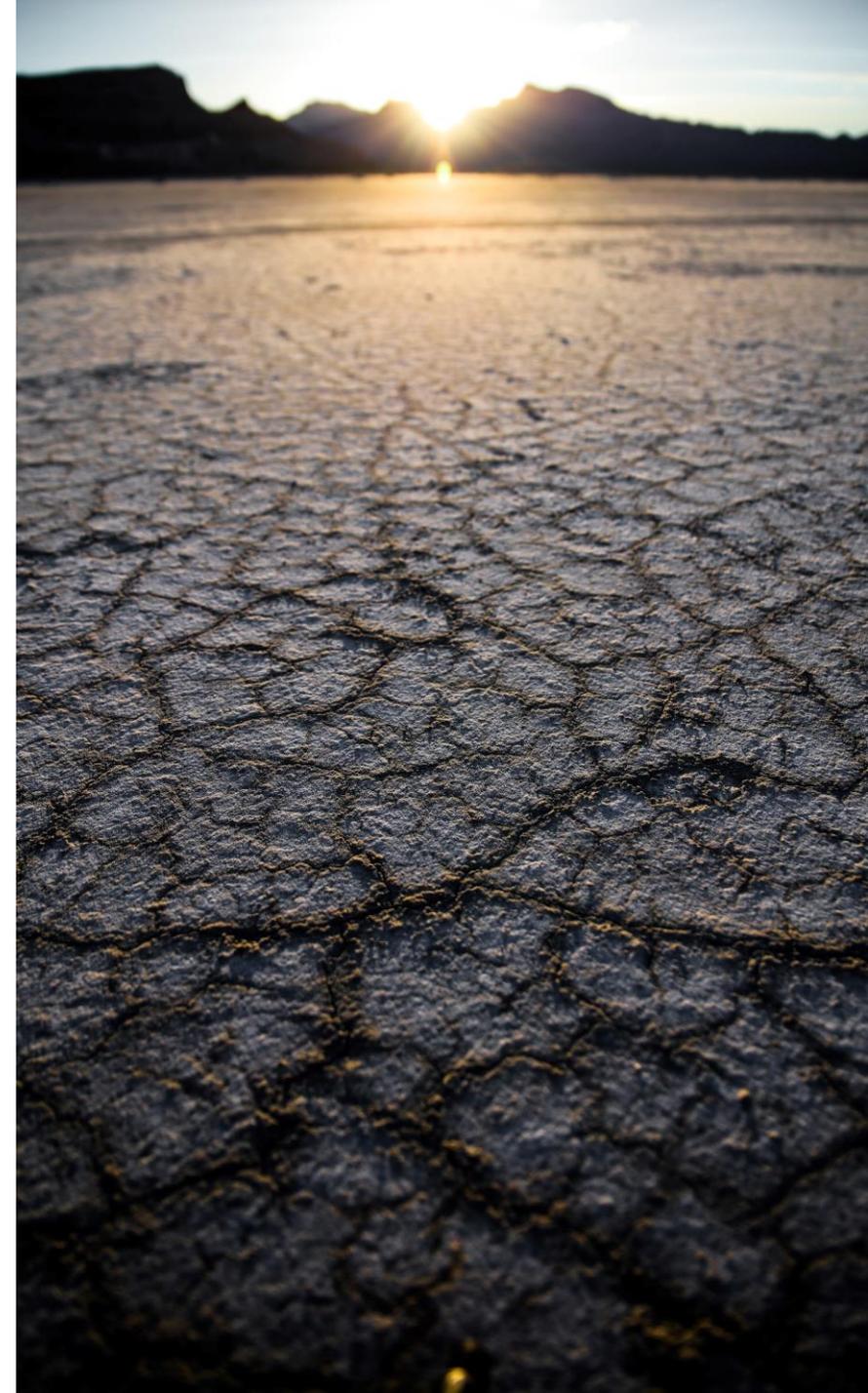
Inhalt

Struktur und Inhalt des Dokuments

Der Nachhaltigkeitsleitfaden für Mieter deckt folgende Bereiche ab:

- Energie und Wasser: betriebliche Effizienz
- Abfall: „Reduzieren, wiederverwenden und recyceln“
- Verantwortungsvolle Beschaffung
- Gesundheit, Wohlbefinden, Komfort und Produktivität
- Gesundes und umweltfreundliches Reisen
- Gesellschaftliches Engagement

Für jeden der oben genannten Bereiche wurden Maßnahmen und Strategien zur Verbesserung der Effizienz und zur Senkung der Betriebskosten ermittelt und in Form von Aufzählungspunkten in zwei Abschnitte gegliedert: *Was GRE tut* und *was Sie tun können*.





Energie und Wasser: betriebliche Effizienz

Effiziente Verwaltung von Ressourcen und Senkung der Betriebskosten



Nutzung und Überwachung

Was GRE tut

- GRE überwacht den Energie- und Wasserverbrauch in den Gemeinschaftsbereichen und erhebt in allen Gebäuden die Daten der Mieter
- GRE plant die Durchführung von Energieaudits für alle energieintensiven Anlagen

Was Sie tun können

Seien Sie ein Vorreiter! Durch die Installation eines intelligenten Energiezählers erhalten Sie nicht nur Einblick in Ihren Verbrauch, sondern auch verwertbare Erkenntnisse über Trends und Einsparpotenziale. Kontaktieren Sie uns, um mehr zu erfahren.

- **Installieren Sie intelligente Messsysteme** für Gas und Strom, um Ihre Energierechnungen zu senken. Erwägen Sie auch die Installation eines intelligenten Wasserzählers
- **Verfolgen Sie die Wartungspläne** für Ihre Geräte, um sicherzustellen, dass Ihre Anlage und Ihre Geräte effizient funktionieren. Dies trägt dazu bei, die Energieeffizienz und Hygiene zu erhalten sowie Ausfall- und Betriebskosten zu reduzieren.
- Teilen Sie uns Ihre Wasser- und Energieverbrauchsdaten mit und, **unterzeichnen Sie eine grüne Mietvertragsklausel.**

Energie und Wasser: betriebliche Effizienz

Effiziente Verwaltung von Ressourcen und Senkung der

Betriebskosten

Operative Gewinne



Was GRE tut

Bei allen Entwicklungsprojekten gibt GRE die Installation von Kontrollsystemen vor, um Flexibilität und Ressourceneinsparung zu ermöglichen.

Was Sie tun können

-**Schalten Sie das Gerät** nach Gebrauch an der Steckdose aus und reduzieren Sie den Standby-Verbrauch, indem Sie eine Steckdosenleiste mit Schaltern verwenden oder nicht genutzte Geräte vom Stromnetz trennen

-Überprüfen Sie **die wichtigsten Systemparameter und passen Sie diese an**: Diese können je nach Saison, vorherrschender Nutzung und Effizienz eingestellt und geändert werden

-Ein optimaler Zugang zum **Tageslicht** verbessert Ihre Gesundheit und Ihr Wohlbefinden. Versuchen Sie daher, die Jalousien während der heißesten Stunden im Sommer herunterzulassen und im Winter hochzuziehen, um Energie zu sparen und den Sonneneinfall besser zu nutzen

-**Verwenden Sie eine gezielte Beleuchtung**: Wenn Sie nicht den gesamten Raum beleuchten müssen, sondern nur den Bereich, in dem Sie arbeiten. Die Energieeffizienz des Gebäudes wird bei normaler Nutzung 50-70 % betragen.

-Informieren Sie sich über **Ökostromtarife**, um Geld zu sparen und gleichzeitig Ihren CO2-Fußabdruck und die Umweltverschmutzung zu verringern



Energie und Wasser: betriebliche Effizienz

Effiziente Verwaltung von Ressourcen und Senkung der Betriebskosten



Effiziente Anlagen

Was GRE tut

- Bei Entwicklungsprojekten gibt GRE die Installation der leistungsstärksten Energie- und Wassersysteme vor, wobei bei allen Renovierungen die Wasserarmaturen mit den effizientesten Alternativen nachgerüstet werden (z. B. Wasserhähne mit niedrigem Durchfluss, Toiletten mit Doppelspülung).

Was Sie tun können:

- **Schalten Sie Geräte aus, wenn sie nicht benutzt werden:** Erwägen Sie die Installation einer Zeitschaltuhr, um Ihr Heiz-/Kühlsystem ein-/auszuschalten
- Investieren Sie in **energieeffiziente Geräte:** Achten Sie auf solche, die als energieeffizient gelistet sind (Energie label > A+) und erwägen Sie die Verwendung von Energy-Star-Produkten (<https://www.energystar.gov/products>)
- **Beleuchtung:** Wenn Sie Leuchtstoffröhren ersetzen, sollten Sie LEDs (Licht emittierende Dioden) installieren, was den Energieverbrauch erheblich senken kann
- **Wassersparende Strahlregler,** die an jedem Wasserhahn installiert werden, können den Wasserdurchfluss um bis zu 60% reduzieren und den Wasserverbrauch in Ihrem Gebäude senken
- Verwenden Sie nach Möglichkeit für die Außenbereiche die richtige Menge an **Bewässerungswasser, verwenden Sie eine Tröpfchenbewässerung.** Damit lässt sich der Wasserverbrauch problemlos um 50-70 % senken, ohne dass Ihre Landschaft Schaden nimmt.



Energie und Wasser: betriebliche Effizienz

Effiziente Verwaltung von Ressourcen und Senkung der Betriebskosten



Sensibilisierung und Informationsaustausch

Was GRE tut

- GRE sensibilisiert Mitarbeiter und Kunden durch interne Kampagnen, interne Schulungen zu Umweltthemen und die offizielle Website zum Thema Energie- und Wassersparen

Was Sie tun können:

- Es ist wichtig, dass Ihre Familie sich des Verbrauchs bewusst wird, für den sie verantwortlich ist. Ermitteln Sie gemeinsam mit ihr, in welchen Bereichen am meisten Energie oder Wasser verbraucht wird, und tauschen Sie Ideen aus, wie Sie Ihren Verbrauch reduzieren können



Abfall: Reduzieren, wiederverwenden und recyceln

Unsere begrenzten natürlichen Ressourcen bewahren und schützen



Abfallwirtschaftsplan und Recycling

Was GRE tu

- Für alle Gebäude mit mehreren Mietparteien, deren Gemeinschaftsbereiche kontrolliert werden, plant GRE die Durchführung einer Abfallentsorgungsprüfung, um das Abfallaufkommen und die Abfallvermeidungsquote zu ermitteln.

Was Sie tun können:

- Stellen Sie sicher, dass Sie über geeignete [Abfallverwertungssysteme](#) verfügen, z. B. geeignete Container für Papier, Glas und Lebensmittelabfälle
- Sparen Sie Geld und reduzieren Sie Abfall, indem Sie prüfen, ob ein Gegenstand einen Second-Hand-Marktwert hat oder für wohltätige Zwecke von Wert ist.



Alternativen zu Einwegprodukten

Was GRE tut

- Wann immer möglich, greift GRE in ihren Gebäuden auf geeignete Strategien zur Optimierung und Reduzierung des Wasserverbrauchs zurück

Was Sie tun können:

- Verwenden Sie [wiederverwendbare Alternativen](#) (z. B. Becher, Besteck, Teller, Beutel) oder als zweite Option kompostierbare biobasierte Materialien
- Bevorzugen Sie Leitungswasser oder Filter anstelle von Wasser in Flaschen, um den Kauf von Wasser in Einweg-Plastikflaschen zu reduzieren
- Lernen Sie Dinge zu reparieren, anstatt sie wegzuworfen



Abfall: Reduzieren, wiederverwenden und recyceln

Unsere begrenzten natürlichen Ressourcen bewahren und schützen



Engagement und Sensibilisierung

Was GRE tut

- GRE hat Richtlinien für nachhaltiges Design definiert, um alle Projekte auf Abfallminimierung sowie maximale Wiederverwendung und Wiederverwertung von Materialien auszurichten

Was Sie tun können

- **Das Bewusstsein für die Eigenschaften von Hausmüll** und dessen Verwertung ist der erste Schritt zu einer angemessenen Abfallbewirtschaftung: Erkundigen Sie sich bei Ihren örtlichen Behörden nach den Verfahren der Abfallbewirtschaftung
- Stellen Sie sicher, dass Behälter genau und eindeutig beschriftet sind, um das Verständnis für die Abfallströme zu verbessern und die Verunreinigung Ihres Recyclings zu verringern.

Verantwortungsvolle Beschaffung

Förderung der Kreislaufwirtschaft, Reduzierung negativer ökologischer und sozialer Auswirkungen in Ihrem Beschaffungsprozess



Nachhaltigkeit von Materialien und Lieferanten

Was GRE tut

-Um unseren gesamten ökologischen Fußabdruck zu verringern, orientiert sich GRE für die gemeinsamen Bereiche, die unter der Kontrolle des Standortmanagements stehen, an der Beschaffungsrichtlinie der Generali Gruppe. Dabei handelt es sich um eine Nachhaltigkeitspolitik, die sowohl für laufende Verbrauchsmaterialien (Papier, Toner, Batterien usw.) als auch für langlebige Gebrauchsgüter (Lampen, Bürogeräte usw.) gilt.

Was Sie tun können

-Wählen Sie Produkte aus, die von verantwortungsbewussten Unternehmen geliefert werden, indem Sie z. B. deren Gesundheits- und Sicherheitsrichtlinien sowie deren Leistungsnachweise prüfen, oder nachfragen, ob sie über ein Umweltmanagementsystem verfügen oder nach der internationalen Umweltmanagementnorm (ISO14001) zertifiziert sind.

-Kaufen Sie nur ungiftige, umweltzertifizierte Produkte, um die Luftqualität in Innenräumen zu verbessern. Berücksichtigen Sie dabei alle Produkte - Möbel, Elektronik, Papier, Reinigungs- und Sanitärprodukte.

-Achten Sie auf Produkte mit einem Umweltzeichen, z. B. Green Seal, EU Ecolabel, Ecologo, Greenguard, FSC, PEFC, ISO20400 zertifiziert, Rainforest Alliance (<http://www.ecolabelindex.com/ecolabels>)



Verantwortungsvolle Beschaffung

Förderung der Kreislaufwirtschaft, Reduzierung negativer ökologischer und sozialer Auswirkungen in Ihrem Beschaffungsprozess



Ressourceneffizienz

Was GRE tut

- Einige Highlights der Nachhaltigkeitsmerkmale von Produkten im Rahmen der Beschaffungsrichtlinie der Generali Gruppe:
 - mit hohem Recyclinganteil (z. B. Papier mit > 50 % Recyclinganteil),
 - die problemlos wiederverwendet/recycelt können (z. B. „demontagegerechte Konstruktion“)
 - die geleast bzw. in Form von Dienstleistungen erworben werden können (z. B. Möbel)
- GRE wählt die Instandhaltungsanbieter für ihre Gebäude (einschließlich Reinigung, Abfallentsorgung und allgemeine Instandhaltung) sorgfältig aus und achtet sehr darauf, wie sich sowohl die Verträge als auch die Tätigkeiten auf die Umweltaspekte auswirken

Was Sie tun können

- Erhöhen Sie die **Langlebigkeit und den Wert von Ressourcen**: Überprüfen Sie, ob Neuanschaffungen wirklich notwendig sind, und wenden Sie ein kreislaufwirtschaftliches Konzept an, einschließlich Reparaturtauglichkeit und Entsorgungsoptionen am Ende der Lebensdauer
- Bevorzugen Sie Produkte mit reduzierter oder wiederverwendbarer Verpackung



Gesundheit, Wohlbefinden, Komfort und Produktivität

Werten Sie die Lebensräume für die Bewohner des Gebäudes auf

Was GRE tut

GRE kommuniziert die Bedeutung von Gesundheit und Wohlbefinden in ihren Gebäuden proaktiv, um es den Menschen zu ermöglichen, eine sicherere Zukunft zu gestalten, indem sie sich um ihr Leben und ihre Träume kümmern

Was Sie tun können



Begrünung

- Stellen Sie Zimmerpflanzen auf: Der Anblick einer Begrünung senkt den Stresspegel des Menschen und fördert die psychische Gesundheit. Stellen Sie in Ihrem Zuhause nicht nur einzelne Topfpflanzen auf, sondern erwägen Sie eine Lösung für die Innenraumbegrünung
- Erwägen Sie, Ihr Haus mit Pflanzen und Begrünung zu verschönern, damit der Innenraum gemütlich und warm erscheint.
- Sorgen Sie für eine optimale Nutzung von Außenbereichen, Balkonen und Terrassen mit Bepflanzung und Sitzgelegenheiten



Förderung eines gesunden und aktiven Lebensstils

- Wann immer Sie können, sollten Sie die Treppe dem Aufzug vorziehen, um einen aktiven Lebensstil zu fördern
- Beziehen Sie Initiativen ein, die die Menschen dazu ermutigen, zu Fuß oder mit dem Fahrrad zur Arbeit zu kommen und sich regelmäßig zu bewegen





Gesundheit, Wohlbefinden, Komfort und Produktivität

Werten Sie die Lebensräume für die Bewohner des Gebäudes auf



Förderung gesunder Lebensmittel und gesunden Trinkwassers

- Installieren Sie Wasserfilter an Ihren Wasserhähnen, um die Verwendung von Leitungswasser anstelle von Flaschenwasser zu fördern und die Reduzierung von Plastikmüll zu unterstützen
- Berücksichtigen Sie die Vorteile von gesunder Ernährung, Bewegung und gesundem Trinkwasser



Umweltqualität in Innenräumen

- Überprüfen Sie die **Luftqualität** mit Raumluftsensoren: Sie können Luftfeuchtigkeit, CO₂, Feinstaub, Lufttemperatur, flüchtige organische Verbindungen (VOC), Kohlendioxid und andere Gase in der Luft messen. Anhand der Ergebnisse können Sie entscheiden, was Sie in Ihrem Haus ändern möchten, z. B. wie Sie Ihr Haus heizen.
- Anhand der Ergebnisse können Sie entscheiden, was Sie in Ihrem Haus ändern möchten, z. B. wie Sie Ihr Haus heizen. <https://www.reset.build/directory/monitors/type/indoor>
- Verwenden Sie Reinigungsmittel, Teppiche, Farben und Möbel mit niedrigem VOC-Gehalt

Gesundes und umweltfreundliches Reisen

Förderung der körperlichen Betätigung und Verringerung negativer Umweltauswirkungen

Was GRE tut

Wann immer möglich, bevorzugt GRE Standorte/Gebäude in der Nähe von öffentlichen Verkehrsnetzen, Fahrrad- und Fußgängerwegen und prüft die Einrichtung von Ladestationen für Elektrofahrzeuge, Parkplätzen für Fahrgemeinschaften, sicheren Fahrradständern sowie entsprechenden Umkleidemöglichkeiten und Schließfächern

Was Sie tun können



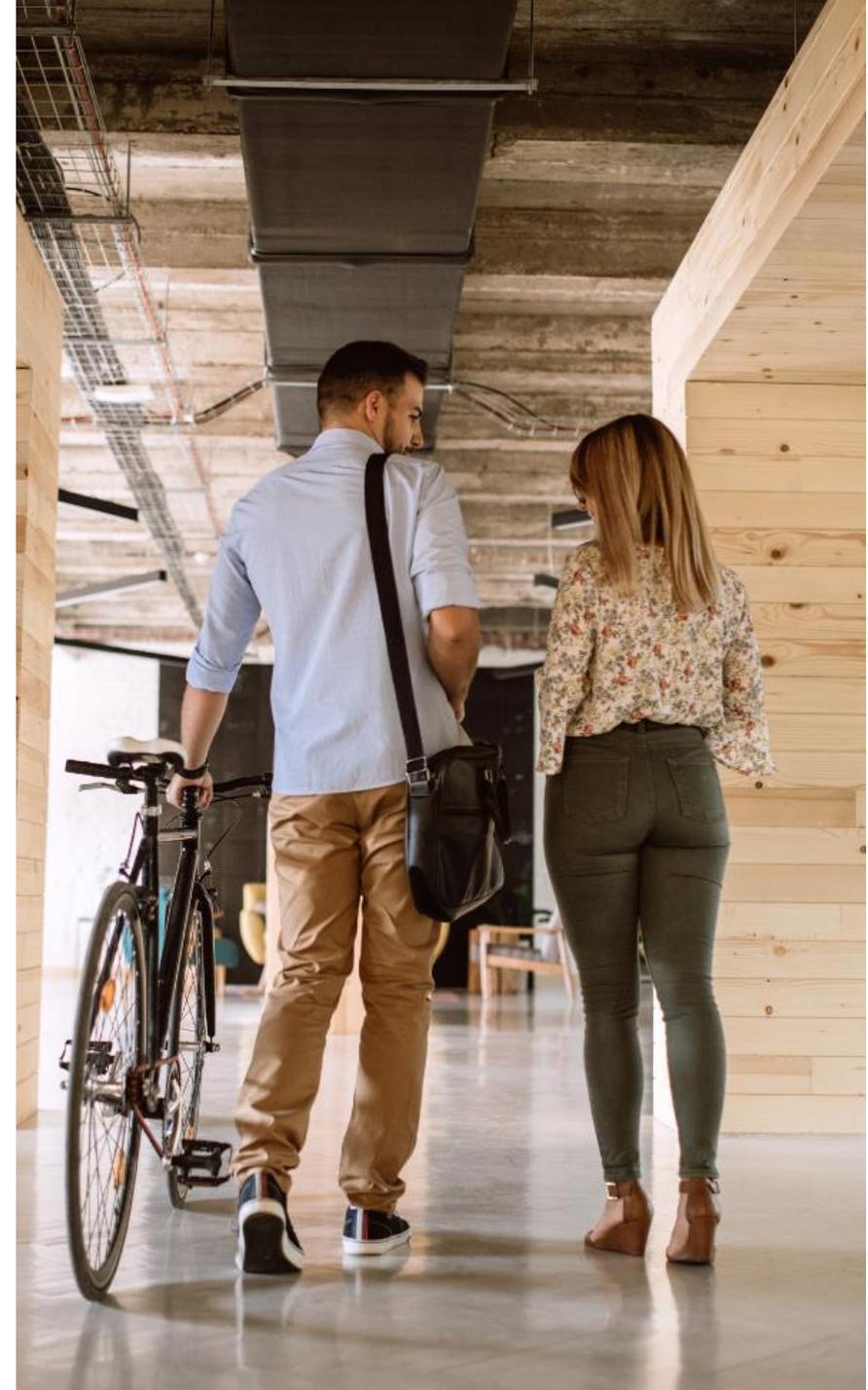
Umweltbewusstes und aktives Reisen

- Fördern Sie Fuß- und Radverkehr, Fahrgemeinschaften sowie die Vorteile eines aktiven und nachhaltigen Lebensstils
- Nehmen Sie lieber die Treppe als den Aufzug
- Mitfahrgelegenheiten und Fahrgemeinschaften sind Methoden, die zu mehr Nachhaltigkeit führen



Öffentliche Verkehrsmittel

- Erkundigen Sie sich im Intranet, am schwarzen Brett, per E-Mail usw. nach lokalen Reiseinformationen, bevor Sie Ihr Auto benutzen (z. B. Buslinien, Zugzeiten).
- Die Einbeziehung von körperlicher Aktivität in den Pendleralltag kann die Gesundheit und das Glücksgefühl verbessern.
- Fördern Sie den Wechsel der Verkehrsmittel, um den Anteil der zu Fuß, mit dem Fahrrad und mit öffentlichen Verkehrsmitteln zurückgelegten Wege zu erhöhen
- Richten Sie eine Carsharing-Plattform ein oder beteiligen Sie sich an einer solchen, um Carsharing-Möglichkeiten zu koordinieren, oder prüfen Sie, ob an Ihrem Standort eine Pendler-App verfügbar ist



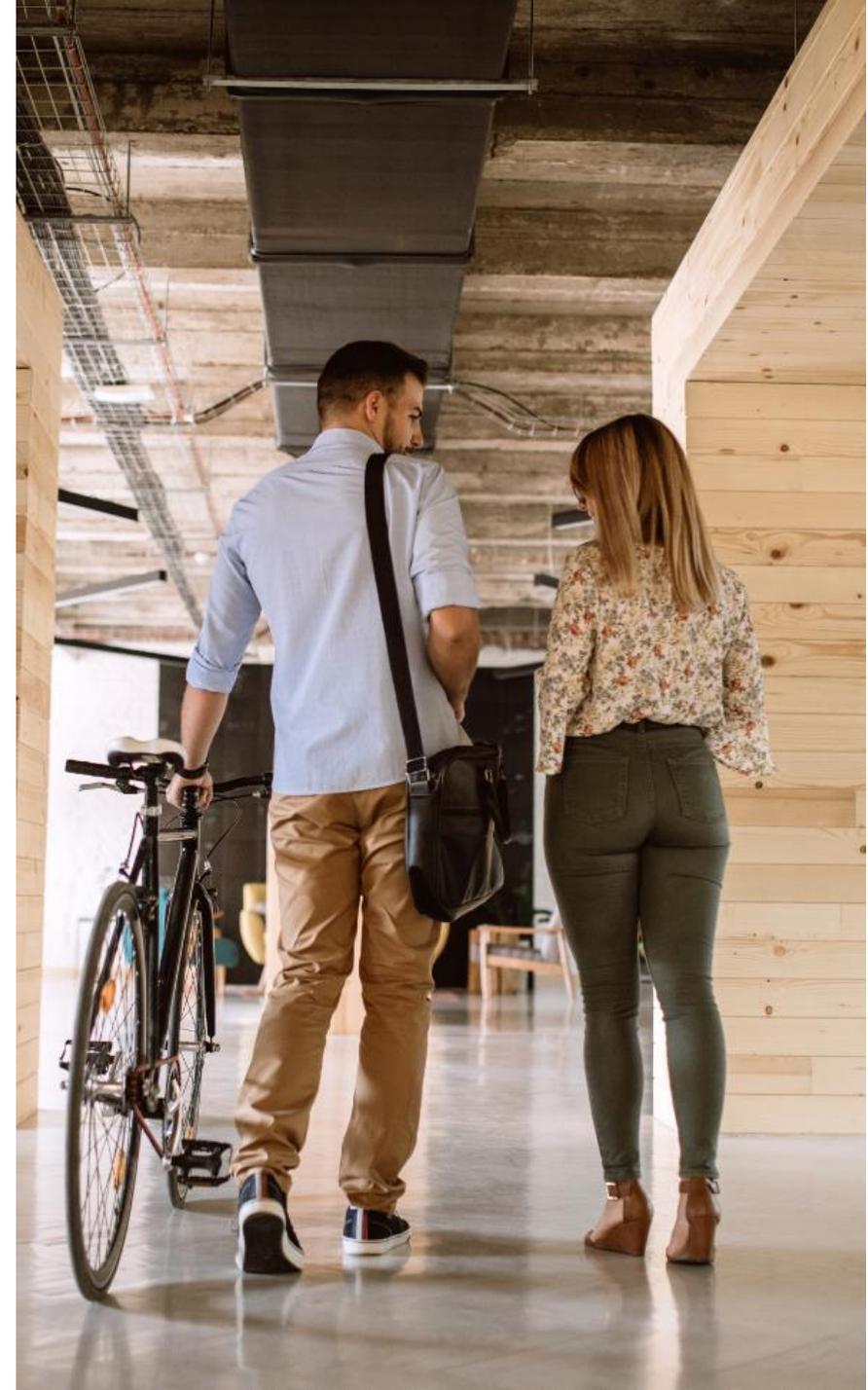
Gesundes und umweltfreundliches Reisen

Förderung der körperlichen Betätigung und Verringerung negativer Umweltauswirkungen



Emissionsarme Alternativen

- Steigen Sie vom Flugzeug auf den Zug um und überlegen Sie, ob eine Reise unbedingt notwendig ist
- Planen Sie die Lieferungen: Es kann sinnvoll sein, Ihre Bestellvorgänge zu organisieren und sicherzustellen, dass die Bestellungen mit möglichst wenigen Fahrten geliefert werden
- Planen Sie Ihre Reise, um zu prüfen, ob es für eine Strecke, die Sie regelmäßig zurücklegen, eine bequeme Möglichkeit der aktiven Fortbewegung gibt
- Minimieren Sie Ihre CO₂-Emissionen, indem Sie mit dem Zug oder anderen öffentlichen Verkehrsmitteln reisen
- Ersetzen Sie Ihr Auto durch ein Hybrid- oder Elektroauto
- Erleben Sie ein lokales Abenteuer: Wenn Sie das nächste Mal einen Ausflug oder Urlaub planen, sollten Sie sich überlegen, ob Sie nicht auch in der Nähe Ihres Wohnortes Spaß haben können!





Gesellschaftliches Engagement

Schaffen Sie ein positives lokales Umfeld

Was GRE tut

GRE fördert Initiativen, die die Lebensqualität des Umfelds verbessern, das GRE entwickelt und in das GRE investiert, indem GRE über das Tagesgeschäft hinaus eine aktive Rolle mit positiven Auswirkungen auf die lokalen Gemeinschaften spielt

Was Sie tun können



Gesellschaftliches Engagement

- Sondieren Sie Möglichkeiten zur Unterstützung lokaler Produkt- und Dienstleistungsanbieter (z. B. gebrauchte Möbel, Lebensmittel usw.)
- Nachhaltige Entwicklung beginnt mit kommunalem Engagement: Erfahren Sie mehr über Ihre lokale Gemeinschaft und über soziale Initiativen
- Kaufen Sie lokale Produkte und bevorzugen Sie Null-Kilometer-Produkte
- YouSie können damit beginnen, aus allen menschlichen Aktivitäten und Verhaltensweisen stammende Emissionen anzugehen: Verbinden Sie sich wieder mit der Umwelt!



Gesellschaftliches Engagement

Schaffen Sie ein positives lokales Umfeld



Unterstützung von Wohltätigkeitsorganisationen und Möglichkeiten für ehrenamtliche Tätigkeiten

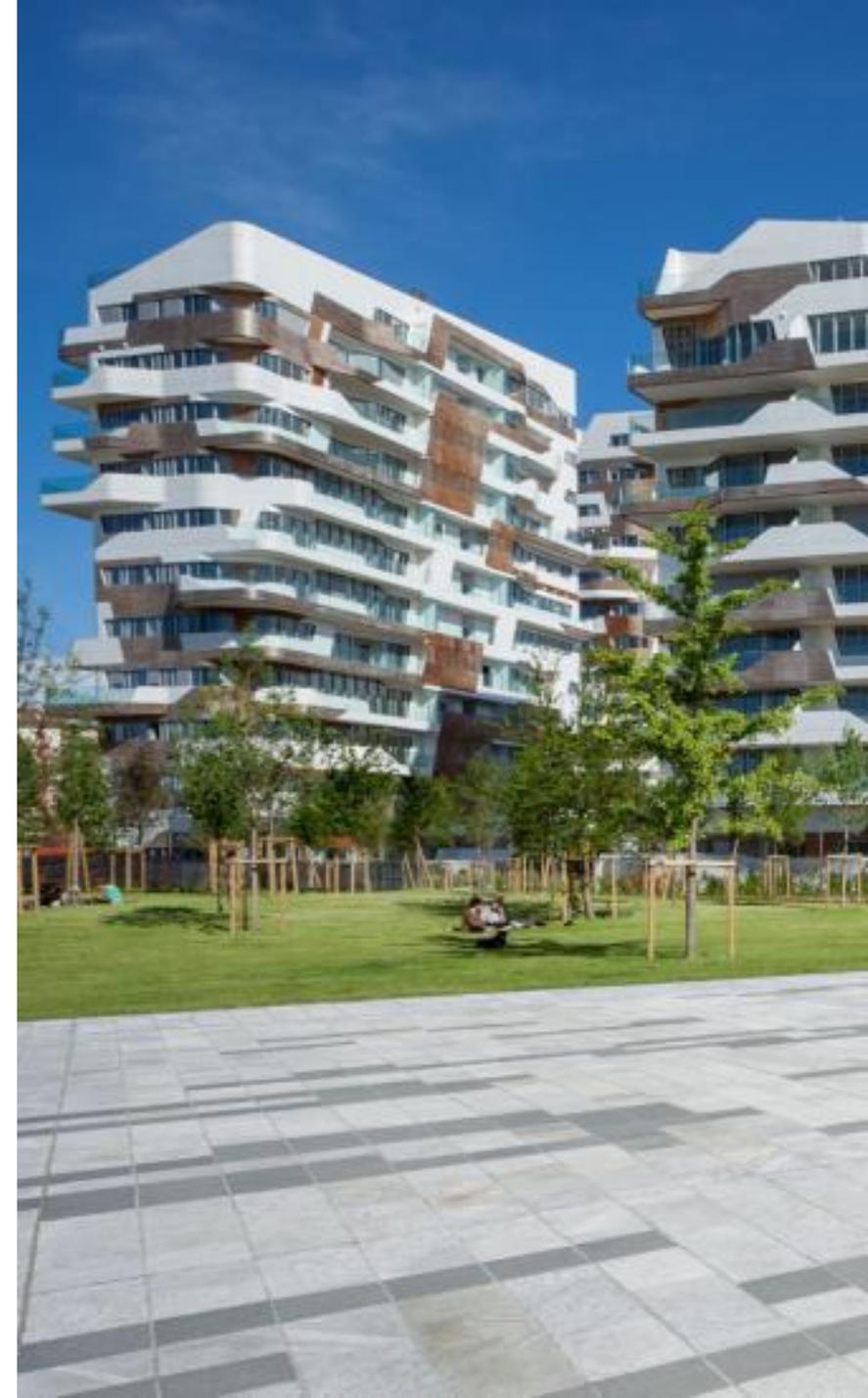
- Überlegen Sie, wie Sie sich in die lokale Gemeinschaft einbringen können.
- Prüfen Sie Möglichkeiten zur Zusammenarbeit mit lokalen Gruppen (z. B. Schulen, Krankenhäusern, Wohltätigkeitsorganisationen, Lebensmitteltafeln) und Gemeindegruppen (z. B. Jugendclubs, Schulen, Sportmannschaften, Polizei).
- Melden Sie sich bei einer Website für ehrenamtliche Tätigkeiten an.
- Begeben Sie sich auf die Suche nach Möglichkeiten, Geld zu spenden oder ihre Unterstützung in Ihrem lokalen Umfeld anzubieten (z. B. Blutspenden, lokale Wohltätigkeitsinitiativen usw.)

Schlussfolgerungen

Ziel dieses Leitfadens ist es, Ideen für kostengünstige oder kostenlose „Quick Wins“ zu bieten, die Ihr Gebäude in Bezug auf Betriebskosten, Umweltauswirkungen, Mitarbeiter-/Gebäudenutzerzufriedenheit und Wohlbefinden verbessern können.

Um die Umsetzung zu erleichtern, finden Sie im Folgenden einige bewährte Verfahren, die Sie und Ihre Familie unterstützen:

- Prüfen Sie Ihren Verbrauch an Versorgungsleistungen
- Informieren Sie über bewährte Verfahren und Ideen
- Bringen Sie sich in Ihre lokale Gemeinschaft ein
- Seien Sie Vorreiter in punkto ein Nachhaltigkeit!



Haftungsausschluss

Dieser Bericht wurde von EVORA Global Limited für Generali Real Estate erstellt, um den Mietern der von Generali Real Estate verwalteten Immobilien Orientierung für Nachhaltigkeitsaspekte zu bieten, mit der sich die Nachhaltigkeitsleistung der Mietflächen verbessern lässt. Die angebotene Orientierung ist freiwillig und hat keinen Einfluss auf eventuell bestehende rechtliche und/oder vertragliche Verpflichtungen oder Mietverträge.

Der Leitfaden enthält Weblinks zu potenziellen Dienstleistern, die die Umsetzung der vorgeschlagenen Initiativen unterstützen könnten. EVORA Global Limited und Generali Real Estate machen sich die Dienstleistungen dieser Organisationen nicht zu eigen und übernehmen keine Garantie für die Erbringung der von diesen Organisationen erbrachten Dienstleistungen. Wir empfehlen Mieterorganisationen, unabhängig zu prüfen, ob ein Dienstleister in der Lage ist, ihre Anforderungen zu erfüllen. Bei allen in diesem Bericht verwendeten Fotos handelt es sich um autorisierte Bilder von Stock Image Library.

Bei der Erstellung dieses Dokuments wurde mit der angemessenen professionellen Sorgfalt vorgegangen. Unsere Arbeit basiert auf bestimmten Annahmen, die zu einem bestimmten Zeitpunkt auf der Grundlage der vorherrschenden Branchenpraktiken und verfügbaren Technologien getroffen wurden. Diese Annahmen können sich im Laufe der Zeit ändern, was sich auf die vorliegenden Leitlinien auswirken könnte. Darüber hinaus kann EVORA nicht dafür verantwortlich gemacht werden, dass sich Dritte (insbesondere Mieter der von Generali Real Estate verwalteten Immobilien) auf den Inhalt dieses Berichts verlassen.

