

Generali Real Estate dà il benvenuto ad END. a Milano

- Nell'immobile di via Mercanti 21, completamente riquilificato, apre il primo store in Europa continentale dell'iconico brand END.

Milano – Il centralissimo palazzo Generali di via Mercanti 21 a Milano ospita le più attuali tendenze del retail e del fashion internazionale, con l'apertura del primo store in Europa continentale dell'iconico brand **END.**, rivenditore di abbigliamento ed accessori sportivi e lifestyle, fra marchi di lusso e stilisti emergenti, nato in UK e con una forte presenza digitale.

Storica sede degli uffici del Gruppo Generali, l'immobile di via Mercanti (proprietà del fondo immobiliare Tiepolo gestito da Generali Real Estate SGR) è stato oggetto di una totale trasformazione su progetto dell'architetto Aldo Cibic. La riquilificazione ha dato vita ad uno spazio retail contemporaneo, caratterizzato da una completa ridefinizione degli spazi interni con un nuovo volume vetrato a tutta altezza che valorizza la distribuzione verticale, dando nuova luce ed accessibilità ai circa 2.000 mq distribuiti su 3 piani, e l'apertura di un triplo ingresso, da via Mercanti, via Orefici e piazza Mercanti. Il tutto valorizzando e rispettando la storia e l'unicità dell'edificio, ed in linea con i più avanzati standard di sostenibilità: l'immobile sarà infatti certificato Leed Gold e Breeam, ed è in linea con i criteri della EU Taxonomy.

Il settore high-street retail sta vivendo un momento di grande trasformazione, spinto dall'innovazione tecnologica e dall'evoluzione dei modelli di acquisto dopo la stop dovuto alla pandemia e l'irruzione del digitale nei comportamenti dei consumatori. Il negozio fisico ha oggi un ruolo più che mai importante come flagship e come volano delle vendite online, nel quale i visitatori trovano 'experience' ed interagiscono con il brand e con la community, in un processo che integra in modo sinergico esperienza virtuale, online ed in-store.

La trasformazione in chiave retail dell'immobile di Mercanti 21 è parte della più ampia riquilificazione dell'importante complesso di proprietà Generali in Cordusio, che comprende anche il palazzo adiacente, affacciato su piazza Cordusio, dove nel corso del 2023 verrà inaugurato un hotel 5 stelle lusso gestito da Meliá Hotels International.

La riquilificazione del complesso di proprietà Generali a Cordusio completa il processo di trasformazione di questa centralissima area di Milano, da snodo degli affari e della finanza a nuovo punto di riferimento per il retail ed il leisure, ricca di attrazioni culturali e di servizi, e capace di attrarre visitatori e turisti con una vivace e dinamica offerta commerciale ed una nuova mobilità smart.



GENERALI REAL ESTATE

Generali Real Estate è uno dei principali gestori immobiliari al mondo, con circa 39 miliardi di euro di asset in gestione a fine settembre 2022.

Il modello di business integrato copre l'intero ambito delle attività di asset management e l'intera catena del valore immobiliare. Una serie di veicoli di investimento cross-border, gestiti dal gestore specializzato Generali Real Estate S.p.A. Società di gestione del risparmio, mira a creare valore a lungo termine per gli investitori investendo in asset caratterizzati da buona posizione, elevata liquidità e forti dinamiche di leasing sottostanti. Il portafoglio immobiliare in gestione - un mix unico di proprietà che vanno da edifici storici a nuovi capolavori architettonici - ha permesso a Generali Real Estate di sviluppare competenze uniche nei campi della sostenibilità, dello sviluppo urbano e dell'innovazione tecnologica.

Generali Real Estate fa parte dell'ecosistema di società di gestione di Generali Investments.