

Comunicazione corporate per investitori professionali in Italia

COMUNICATO STAMPA

## **GENERALI REAL ESTATE COMPLETA IL POLO LOGISTICO PIACENZA LE MOSE Consegnati 88.000 mq di nuovi spazi realizzati dal General Contractor GSE**

*Il Polo Logistico Piacenza, parte del portafoglio logistico europeo da oltre 1 miliardo di euro di Generali Real Estate, con oltre 470.000 mq di superficie complessiva si conferma tra i principali e più avanzati hub intermodali del Nord Italia*

**Piacenza, 9 aprile 2026** – Generali Real Estate ha inaugurato oggi il nuovo ed ultimo lotto del **Polo Logistico Piacenza**, nella località Le Mose, segnando il completamento di uno dei più estesi e moderni hub logistici del Nord Italia. I nuovi spazi sono stati realizzati dal General Contractor **GSE Italia** per conto di un **fondo paneuropeo di diritto lussemburghese specializzato in logistica, gestito da Generali Real Estate S.p.A. Società di gestione del risparmio** in qualità di investment manager.

Con questa ulteriore espansione, la superficie coperta complessiva del Polo Logistico Piacenza supera i 470.000 mq, distribuiti in edifici flessibili, moderni e altamente performanti, conformi ai migliori standard costruttivi e operativi internazionali. Il parco logistico di Le Mose si conferma come uno dei più grandi parchi logistici privati in Italia ed un hub ancora più rilevante su scala nazionale ed europea, grazie a spazi modulari, strutture all'avanguardia e una dotazione tecnica di standard internazionale.

Il Polo Logistico Piacenza fa parte del portafoglio logistico europeo di Generali Real Estate da oltre 1 miliardo di euro, che comprende parchi logistici di alta qualità situati lungo i principali corridoi di collegamento in Italia, Francia, Polonia, Paesi Bassi e Spagna.

L'espansione del Polo Logistico di Le Mose rappresenta un segnale concreto dell'importanza che il settore logistico continua a rivestire per Generali Real Estate: un comparto sempre più centrale, sostenuto da trend strutturali quali la crescita dell'e-commerce, la riorganizzazione delle catene di approvvigionamento e l'attenzione ai temi ESG.

**Pierre-David Baylac, Head of Logistics di Generali Real Estate**, ha commentato: *“La logistica continua a rappresentare un’asset class strategica per Generali Real Estate, che gestisce un portafoglio logistico europeo composto principalmente da parchi logistici di alta qualità, lungo i più importanti corridoi continentali, da oltre 1 miliardo di euro. Il Polo Logistico Piacenza è il risultato di un percorso avviato da Generali oltre vent’anni fa e cresciuto per fasi successive, fino a diventare una piattaforma di riferimento per la logistica italiana ed europea.*

*Il completamento del nuovo lotto, che siamo orgogliosi di celebrare oggi insieme a GSE Italia, ne rafforza ulteriormente la capacità operativa e la qualità."*

## **Il nuovo sviluppo**

L'ampliamento dell'hub di Le Mose comprende cinque nuovi magazzini (C3, C4, C5, C6 e C7), composti da unità modulabili per circa 88.000 mq complessivi.

Il General Contractor GSE Italia ha gestito tre consegne separate e la costruzione simultanea di tre edifici, rispettando tempi e costi concordati, ed integrando opere di paesaggistica per garantire la conformità ambientale e l'inserimento nel contesto territoriale.

A conferma dell'impegno verso la sostenibilità e l'efficienza energetica, per gli edifici inaugurati oggi è in corso l'iter di certificazione BREEAM a livello Excellent. Tra le soluzioni adottate figurano l'utilizzo di cemento a bassa impronta di carbonio (CEM III), involucro e impianti ad alta efficienza energetica dimensionati attraverso modellazione termica avanzata, sistemi antiabbagliamento per il comfort dei lavoratori, materiali a basso contenuto di composti organici volatili (COV) con qualità dell'aria testata a fine lavori, colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici, sistemi di recupero delle acque meteoriche e interventi per la biodiversità locale. È stato inoltre installato un sistema digitale centralizzato per il monitoraggio dei consumi suddiviso per tipologia di utilizzo, in grado di individuare con precisione le aree di miglioramento energetico.

**Giulio Della Torre, Head of Logistics Activity di GSE Italia, ha dichiarato:** *"Questo progetto rappresenta al meglio la capacità di GSE Italia di gestire cantieri ad alta complessità: tre consegne separate, tre edifici costruiti in parallelo, il tutto rispettando tempi e costi concordati e innalzando gli standard qualitativi e ambientali fino ai massimi livelli della certificazione BREEAM. Piacenza è un nodo centrale per la supply chain italiana e siamo orgogliosi di aver contribuito alla crescita di questo polo con un intervento che unisce solidità realizzativa e attenzione all'ambiente. La collaborazione con Generali Real Estate conferma il ruolo di GSE Italia come partner affidabile per i principali investitori istituzionali nel settore dell'immobiliare industriale. Un risultato reso possibile anche grazie alla professionalità di tutti i partner e le imprese che hanno lavorato al nostro fianco in cantiere."*

## **Piacenza, crocevia della supply chain italiana**

L'ampliamento del polo di Le Mose riflette il ruolo crescente di Piacenza come nodo intermodale di riferimento per operatori nazionali e internazionali. In posizione baricentrica tra Milano, Genova, Verona e Bologna, la città è uno dei principali crocevia infrastrutturali del Paese, ben collegata agli accessi autostradali A1 Milano-Napoli e A21 Torino-Piacenza-Brescia, e integrata con i principali porti e aeroporti.

All'evento inaugurale hanno partecipato Gianluca Ceccarelli, Assessore alle Risorse Finanziarie del Comune di Piacenza; Pierre-David Baylac, Head of Logistics di Generali Real Estate, e Giulio Della Torre, Head of Logistics Activity di GSE Italia.

## Credits del progetto

- General contractor: GSE Italia (Gruppo Goldbeck)
- Direzione lavori: SCE project
- Progettista: A2N studio associato
- Progettista strutturale: DC ingegneria
- Collaudatore delle strutture: CEAS SRL
- Coordinatore Sicurezza Progettazione - Coordinatore Sicurezza Esecuzione: Tekne spa
- Responsabile dei Lavori: Soluzioni srl

## SU GSE

Il gruppo GSE, fondato nel 1976, è il Global Contractor leader a livello europeo nell'edilizia d'impresa. Con 20 anni di radicamento nel nostro Paese e 50 anni di esperienza globale, si distingue per la gestione full-cycle di progetti complessi: dalla fattibilità e permitting al BIM avanzato, procurement, costruzione e commissioning. Team multidisciplinari applicano standard LEED e BREEAM, strategie zero-carbon e materiali eco-compatibili per creare edifici scalabili, flessibili e allineati agli obiettivi ESG, per revamping di reparti o stabilimenti greenfield o brownfield, con tempi certi, costi controllati e piena conformità normativa. Nell'anno fiscale 2024/25 il gruppo GSE ha sviluppato un giro d'affari superiore al miliardo di euro, e ad oggi conta oltre 600 dipendenti in Europa, dove costruisce edifici industriali, logistici, direzionali e commerciali. Nel 2019 GSE è stata acquisita da Goldbeck GmbH, leader europeo nel mercato immobiliare con un fatturato 2024 di oltre 6 miliardi di euro e 13.000 dipendenti in più di 100 sedi in Europa. Insieme, le due società costituiscono il primario operatore pan europeo in grado di svolgere indistintamente sia interventi "tailor-made" o "system-based" con una fitta rete di filiali operative per essere quanto più prossimi al cliente. [GSE Italia](#), filiale italiana del gruppo francese fondata nel 1999, è una società operante nel settore immobiliare e delle costruzioni come General Contractor e specializzata nel mercato della logistica e dell'industria, partner di fondi e sviluppatori immobiliari, di aziende della GDO, operatori logistici e aziende manifatturiere. Tra gli utilizzatori finali e i clienti di GSE Italia rientrano aziende come: Carapelli, Euronics, Kramp, Fresenius Medical Care, Lyreco, Marchiol, Michelin, P3 Logistic Parks, Pirelli, Vetropack, Susa Trasporti, DEA Capital Sgr, Prologis, Vailog, Carlyle, BentallGreenOak, Scannell Properties. [www.gsegroup.it](http://www.gsegroup.it)

## SU GOLDBECK

Goldbeck è una società tedesca leader nell'edilizia industrializzata, con 55 anni di esperienza, 13.000 collaboratori, 118 sedi in Europa e un fatturato di oltre 6 miliardi di euro (esercizio 2023/2024). Nel 2019 ha acquisito il 100% del Gruppo GSE e nel 2022 il 100% del costruttore danese DS Gruppen, consolidando la propria posizione di operatore primario paneuropeo nella costruzione chiavi in mano per il mercato privato e pubblico. Per maggiori informazioni: [www.goldbeck.de](http://www.goldbeck.de)

## GENERALI REAL ESTATE

Generali Real Estate è uno dei principali gestori immobiliari al mondo, con circa 37,2 miliardi di euro di asset in gestione a fine 2025 e unità operative nelle principali città europee. Il modello di business integrato copre l'intera catena del valore immobiliare. Una serie di veicoli di investimento cross-border, istituiti da Generali Investments Luxembourg S.A. e aventi Generali Real Estate S.p.A. Società di gestione del risparmio come investment manager, mira a creare valore a lungo termine investendo in asset caratterizzati da buona posizione, elevata liquidità ed ottimi fondamentali di leasing sottostanti.

Generali Real Estate, Generali Real Estate SGR S.p.A. e Generali Investments Luxembourg S.A. fanno parte di Generali Investments. Con 632 miliardi di euro di asset in gestione (al 30 giugno 2025), Generali Investments è la holding che riunisce su un'unica piattaforma diverse società di asset management, offrendo un portafoglio di competenze specialistiche in vari Paesi. Generali Investments fa parte del Gruppo Generali, fondato nel 1831 a Trieste, Italia. [www.generalirealestate.com](http://www.generalirealestate.com)

## Informazioni importanti

La presente comunicazione è relativa ai soggetti elencati di seguito e non costituisce una comunicazione marketing relativa a un fondo, un prodotto di investimento o a servizi di investimento nel vostro Paese. Questo documento non ha lo scopo di fornire consulenza in materia di investimenti, fiscale, contabile, professionale o legale.

Generali Real Estate SGR S.p.A. ("Generali Real Estate") è autorizzata come Gestore di Fondi di Investimento Alternativi (AIFM) in Italia ed è soggetta alla vigilanza della Banca d'Italia - Via Machiavelli 4, Trieste, 34132, Italia - CM: 15249 - LEI: 8156006D61AB65BBC492.

Generali Investments Luxembourg S.A. è una società per azioni (société anonyme) di diritto lussemburghese, autorizzata come Società di Gestione UCITS e Gestore di Fondi di Investimento Alternativi (AIFM) in Lussemburgo, soggetta alla vigilanza della Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) - Codice CSSF: S00000988 LEI: 222100FSOH054LBKJL62.

Generali Asset Management S.p.A. Società di gestione del risparmio è una società di gestione del risparmio italiana, regolamentata dalla Banca d'Italia e incaricata di gire quale promotore di marketing del Fondo nei paesi dell'UE/EEA in cui il Fondo è registrato per la distribuzione - Via Niccolò Machiavelli 4, Trieste, 34132, Italia - C.M. n. 15376 - LEI: 549300LKCLUOHU2BK025.

Qualsiasi opinione o previsioni espresse sono riferite alla data indicata, possono essere soggette a modifiche senza preavviso, non costituiscono una previsione di dati futuri né una raccomandazione o offerta di alcun prodotto o servizio di investimento. Il presente documento è destinato esclusivamente a investitori professionali in Italia. Questo documento non è destinato agli investitori retail né a US Persons, come definite dal Regulation S dello United States Securities Act del 1933, e successive modifiche.

Le informazioni sono fornite da Generali Asset Management S.p.A. ("Emittente"). Tutti i dati utilizzati in questo documento, salvo diversa indicazione, sono forniti dall'Emittente. Questo materiale e i suoi contenuti non possono essere riprodotti o distribuiti, in tutto o in parte, senza esplicito consenso scritto dell'Emittente.

---

## CONTATTI STAMPA

### Generali Real Estate

Elena Scovazzi | [elena.scovazzi@generali-invest.com](mailto:elena.scovazzi@generali-invest.com) | Mob. +39 366 6644707

### GSE Italia

#### ***Close to Media – società fondata da Elisabetta Neuhoff***

Federica Basso | [federica.basso@closetomedia.it](mailto:federica.basso@closetomedia.it) | Mob. +39 339 4388738

Giuliana Patrone | [julie.patrone@closetomedia.it](mailto:julie.patrone@closetomedia.it) | Mob. +39 337 137 4252

Tel: +39 02 7000 6237