



Wytyczne dot. zrównoważonego rozwoju dla użytkowników budynków

Przewodnik dla najemców

Generali Real Estate

Grudzień 2023 r.

Wprowadzenie

Wytyczne dot. zrównoważonego rozwoju dla użytkowników

Generali Real Estate (GRE) stara się ograniczyć negatywny wpływ budynków, za które odpowiada i pozytywnie wpływać na poprawę stanu środowiska społecznego i naturalnego.

Zbudowanie niskoemisyjnego świata będzie możliwe wyłącznie z Państwa pomocą. Tylko dzięki współpracy uda nam się osiągnąć cel w zakresie zerowych emisji netto.

Wspieramy transformację w kierunku bardziej zrównoważonego rozwoju gospodarki i społeczeństwa, podejmując decyzje dotyczące zarządzania budynkami na podstawie jasnych zasad, takich jak:

ograniczenie globalnego ocieplenia i rozwój strategii w zakresie adaptacji do zmian klimatu

ograniczenie zużycia zasobów naturalnych

zapobieganie zanieczyszczeniom i ochrona bioróżnorodności ¹

Mamy nadzieję, że zaczerpną Państwo z niniejszych wytycznych pomysły na włączenie zrównoważonego rozwoju w codzienne praktyki korzystne dla Państwa życia, działalności, pracowników i środowiska.

Wiele działań opisanych w niniejszym dokumencie daje szybkie korzyści przy małych nakładach lub w ogóle bezkosztowo, które mogą przynieść wymierne obniżenie kosztów operacyjnych, zmniejszyć negatywny wpływ na środowisko i poprawić zadowolenie i dobre samopoczucie personelu/użytkowników budynku.

Wyruszmy w tę podróż wspólnie!

¹ <https://www.generalirealestate.com/Sustainability/Group-commitment/>



W niniejszym dokumencie opisano proste sposoby udoskonalania praktyk zrównoważoności w miejscach pracy.

Zmiany klimatyczne: budowanie odporności środowiskowej

Dążenie do dekarbonizacji

Nasze zobowiązanie

Aby ograniczyć skutki globalnego ocieplenia, Generali Real Estate przyjmuje jasne zasady podejmowania decyzji w zakresie zarządzania naszymi budynkami, takie jak:

- rozwój strategii w zakresie adaptacji do zmian klimatu
- ograniczenie zużycia zasobów naturalnych i emisji zanieczyszczeń
- zapobieganie utracie bioróżnorodności i jej ochrona.

Dołączyliśmy do grupy NET-ZERO Asset Owner Alliance ([NZA OA](#)), zobowiązując się do stopniowej dekarbonizacji portfela aktywów w celu osiągnięcia neutralności węglowej do 2050 r. i określenia konkretnych celów dla branży nieruchomości w tym zakresie. Wybrany portfel będzie w średnim ujęciu zgodny ze ścieżkami dekarbonizacji według modelu CRREM, zakładającymi ograniczenie globalnego ocieplenia do 1,5°C.

Co możemy zrobić wspólnie?

Niniejsze wytyczne zawierają strategie poprawy warunków w miejscach pracy pod kątem zrównoważonego rozwoju. Zarówno właściciele, jak i użytkownicy budynków odgrywają ważną rolę w powstrzymaniu zmian klimatu oraz istotnym zmniejszeniu emisji dwutlenku węgla, do których zobowiązany jest cały sektor budowlany. Niniejsze wytyczne stanowią również okazję do komunikacji z nami i udzielenia wzajemnego wsparcia.



Spis treści

Struktura i treść dokumentu

W wytycznych dotyczących zrównoważonego rozwoju dla użytkowników omówiono następujące zagadnienia:

- Energia i woda: efektywność operacyjna
- Odpady: Unikaj, Używaj ponownie i Utylizuj („Reduce, Reuse and Recycle”)
- Odpowiedzialne zamówienia
- Zdrowie, dobre samopoczucie, komfort i produktywność
- Zdrowe podróżowanie o znikomym wpływie na środowisko
- Zaangażowanie społeczne

Dla każdego z powyższych obszarów określono działania i strategie mające na celu poprawę efektywności i ograniczenie kosztów mediów, które wymieniono w dwóch sekcjach: *Co robi GRE* oraz *Co Państwo mogą zrobić*.



Energia i woda: efektywność operacyjna

Wydajne zarządzanie zasobami i obniżanie kosztów operacyjnych



Zużycie energii i wody oraz wprowadzenie monitoringu

Co robi GRE

- GRE monitoruje zużycie energii i wody w częściach wspólnych oraz gromadzi dane najemców w tym zakresie ze wszystkich nieruchomości.
- GRE planuje przeprowadzać audyty energetyczne wszystkich nieruchomości o dużym zużyciu energii.

Co Państwo mogą zrobić:

- Być liderem! Poznając zasady dotyczące ograniczeń zużycia energii i wody, świadome podążanie za trendami i najlepszymi praktykami w zakresie potencjalnych oszczędności, instalując inteligentne liczniki. Prosimy o kontakt, aby dowiedzieć się więcej.
- **Zainstalowanie systemów inteligentnych liczników** gazu i prądu, aby obniżyć koszty energii. Można również rozważyć montaż inteligentnego wodomierza.
- **Przestrzeganie harmonogramów konserwacji urządzeń**, aby mieć pewność, że Państwa urządzenia działają w sposób efektywny. Pomoże to utrzymać efektywność energetyczną, higienę i ograniczyć liczbę awarii oraz obniżyć koszty bieżące.
- Jeśli w przypadku Państwa nieruchomości, samodzielnie zarządzacie licznikami, udostępnijcie nam Państwo swoje dane dotyczące zużycia wody i energii, **podpisując klauzulę „zielonego najmu”**

Energia i woda: oszczędności operacyjne

Efektywne zarządzanie zasobami i obniżenie kosztów operacyjnych



Zyski operacyjne

Co robi GRE:

- GRE uwzględnia w projektach deweloperskich instalację systemów sterowania umożliwiającymi elastyczne zarządzanie i oszczędność zasobów.

Co Państwo mogą zrobić:

- **Wyłączanie sprzętów biurowych.** Należy się upewnić, że ich ustawienia są dostosowane do godzin pracy i że sprzęty biurowe są wyłączone w nocy, w weekendy i dni świąteczne. Ograniczanie korzystania z funkcji czuwania w urządzeniach.
- Sprawdzenie i **dostosowanie kluczowych parametrów systemów.** Można je ustawić i zmodyfikować pod kątem sezonowego charakteru działalności, czasu największego zużycia i efektywności energetycznej.
- **Dostosowanie oświetlenia** do rzeczywistych potrzeb i korzystanie z bezpłatnego światła dziennego. Naturalne oświetlenie jest bezpłatne i może Państwu umożliwić wyłączenie lub przyciemnienie sztucznego oświetlenia w ciągu dnia.
- **Korzystanie z oświetlenia punktowego.** Jeżeli nie ma konieczności oświetlenia całego pomieszczenia, wystarczy oświetlić obszar, w którym Państwo pracują. Efektywność energetyczna budynku wyniesie 50-70% zwykłego zużycia.
- Przeanalizowanie **taryf „zielonej energii”**, aby obniżyć koszty energii, a jednocześnie zmniejszyć ślad węglowy i emisję zanieczyszczeń.
- Zmniejszenie zużycie wody. **Należy odciąć dopływ wody do nieużywanych części** obiektu, aby zapobiec utracie wody z powodu wycieków lub miejsc niemonitorowanego jej wykorzystania





Energia i woda: oszczędności operacyjne

-Efektywne zarządzanie zasobami i obniżenie kosztów operacyjnych



Wydajny sprzęt

Jakie działania podejmuje GRE?

- W swoich nowych projektach deweloperskich GRE przewiduje montaż wysoko wydajnych instalacji elektrycznych i wodnych. W trakcie remontów armaturę wodno-kanalizacyjną wymienia się na najbardziej wydajną (np. instaluje się kranie niskiego przepływu, splotki z dwoma przyciskami itd.).

Jakie działania mogą podjąć najemcy?

- **Wyłączać nieużywany sprzęt:** zainstalować programator czasowy do włączania i wyłączania systemu grzewczo-chłodzącego.
- Zakupić **urządzenia energooszczędne**. Warto poszukać takich, które są oznaczone jako energooszczędne (z etykietą poboru energii z symbolem co najmniej A+), i stosować produkty Energy Star (<https://www.energystar.gov/products>).
- **Oświetlenie:** wymienić żarówki fluorescencyjne na LED (diodę świecącą).
- Dbać o **urządzenia wentylacji i klimatyzacji** np. zmieniać i czyścić filtry oraz sprawdzać punkty z ustawioną temperaturą.
- Zainstalować wyświetlacze fluorescencyjne w systemach **chłodziarek instalacji**, co pozwoli na obniżenie kosztów energii i konserwacji dzięki zmniejszeniu obciążenia komponentów systemu wody chłodzonej.
- Zainstalować **czujniki światła i zajmowania przestrzeni**, dzięki którym można kontrolować porę przyciemniania i wyłączania światła. Jest to szczególnie przydatne w obszarach rzadko uczęszczanych lub z długim brakiem aktywności.



Energia i woda: oszczędności operacyjne

-Efektywne zarządzanie zasobami i obniżenie kosztów operacyjnych



Świadomość klimatyczna i udostępnianie informacji

Co robi GRE

- GRE promuje świadomość na temat praktyk w zakresie oszczędzania energii i wody wśród pracowników i klientów w ramach działań wewnętrznych, przeprowadzając wewnętrzne szkolenia poświęcone kwestiom środowiskowym i zamieszczając informacje na oficjalnej stronie internetowej.

Co Państwo mogą zrobić:

- Stosowanie oznaczeń i [udostępnianie pracownikom i użytkownikom budynku materiałów edukacyjnych w zakresie dobrych praktyk](#), korzyści oraz wskazówek w zakresie praktyk oszczędzania energii (np. wyłączania monitorów, światła, drukarek) W internecie dostępnych jest wiele darmowych informacji — zachęcamy do ich sprawdzenia! Mogą Państwo również wysłać [do pracowników cotygodniowe](#) lub comiesięczne newslettery zawierające ekologiczne porady i wskazówki, fakty na temat środowiska, zużycia energii, oszczędzania wody oraz informacje o trendach wdrażanych w spółkę.
- Tworzenie [środowiskowych grup roboczych](#) w celu dzielenia się pomysłami i nagłaśniania organizowanych przez Państwa inicjatyw.
- Zorganizowanie [konkursu na oszczędzanie energii](#), aby zachęcić pracowników do ograniczenia jej zużycia. Nagrodą może być karta podarunkowa lub płatna godzina wolnego czasu raz w miesiącu dla pracownika, który poddaje najwięcej odpadów recyklingowi, zużywa najmniej energii lub najmniej papieru do drukarki.

- .



Odpady: ograniczanie, powtórne wykorzystanie i powtórne przetworzenie

Zachowanie i ochrona ograniczonych zasobów przyrody



Plan gospodarki odpadami i recyklingu

Co robi GRE

- W budynkach zajmowanych przez wielu najemców, z monitorowanymi częściami wspólnymi, GRE planuje przeprowadzać audyty strumieni odpadów w celu ustalenia poziomu produkcji odpadów i wskaźnika ich przekierowania do ponownego wykorzystania.

Co Państwo mogą zrobić:

- Upewnić się, że dysponują Państwo odpowiednimi [warunkami do recyklingu odpadów](#), na przykład odpowiednimi pojemnikami na papier, szkło, resztki żywności; oraz możliwością recyklingu kartridżów do drukarek, baterii i sprzętu elektronicznego
- Mogą Państwo obniżyć koszty i zmniejszyć ilość odpadów, rozważając, czy dany artykuł posiada wartość na rynku wtórnym lub może zostać przeznaczony na cele dobroczynne



Alternatywa dla produktów jednorazowych

Co robi GRE

- W ramach nowych projektów deweloperskich GRE wspiera działania dotyczące ograniczenia zakupów wody w jednorazowych butelkach plastikowych.

Co Państwo mogą zrobić:

- Korzystanie z [przedmiotów wielokrotnego użytku](#) (np. kubków, sztućców, talerzy, toreb) lub materiałów biodegradowalnych
- Wybieranie naprawy urządzeń zamiast ich utylizacji



Odpady: ograniczanie, powtórne wykorzystanie i powtórne przetworzenie

Zachowanie i ochrona ograniczonych zasobów przyrody



Zaangażowanie i świadomość ekologiczna

Co robi GRE

- Spółka GRE określiła wytyczne dotyczące zrównoważonego projektowania, dążąc do minimalizacji odpadów i maksymalizacji ponownego wykorzystania i recyklingu materiałów przy wszystkich realizowanych przez siebie projektach.

Co Państwo mogą zrobić:

- Wyznaczenie **celu w zakresie recyklingu** i monitorowanie postępów w jego realizacji. Zaangażowanie zespołów, organizując drobną rywalizację czy konkurs!
- Opracowanie **programów zaangażowania** oraz szkolenia pracowników i użytkowników budynku w celu zwiększenia świadomości ekologicznej i lepszego zrozumienia znaczenia segregowania i recyklingu odpadów.
- Zapewnienie dokładnego i wyraźnego oznakowania pojemników na odpady w celu poprawy zrozumienia strumieni frakcji odpadów i ograniczenia zanieczyszczeń w ramach recyklingu.

Odpowiedzialne zaopatrzenie

Promowanie gospodarki o obiegu zamkniętym, ograniczenie negatywnego wpływu na środowisko i aspekty społeczne w procesie zamówień



Zrównoważone wykorzystanie materiałów i wybór dostawców

Co robi GRE

- Aby ograniczyć nasz ogólny negatywny wpływ na środowisko, GRE przestrzega Polityki Zamówień Grupy Generali w odniesieniu do części wspólnych pod kontrolą zarządcy budynku. Ta polityka w zakresie zrównoważonego rozwoju ma zastosowanie zarówno do bieżących materiałów eksploatacyjnych (papieru, tonerów, baterii...), jak i wyrobów trwałych (lamp, sprzętu biurowego...)

Co Państwo mogą zrobić:

- Zapytanie dostawców o przedstawienie ich procedur odpowiedzialnego zarządzania, na przykład prosząc o polityki BHP i ewidencję działań, pytając, czy dostawca posiada system zarządzania środowiskowego lub międzynarodowy certyfikat zgodny ze standardami dobrych praktyk (ISO14001).
- Zamawianie nietoksycznych towarów z zielonym certyfikatem w celu poprawy jakości powietrza we wnętrzach. Dotyczy to wszystkich towarów — mebli, elektroniki, papieru, środków czystości i produktów sanitarnych.
- Szukanie produktów z oznaczeniem ekologicznym, np. Green Seal, EU Ecolabel, Ecologo, Greenguard, FSC, PEFC, certyfikatem ISO20400, Rainforest Alliance (<http://www.ecolabelindex.com/ecolabels>)



Odpowiedzialne zaopatrzenie

Promowanie gospodarki o obiegu zamkniętym, ograniczenie negatywnego wpływu na środowisko i aspekty społeczne w procesie zamówień



Efektywność wykorzystania zasobów

Co robi GRE

- Oto kilka wskazówek zwiększania stopnia zrównoważenia produktów z Polityki Zamówień Grupy Generali:
 - wysoka zawartość materiałów z recyklingu (np. > 50% papieru z recyklingu)
 - łatwość ponownego wykorzystania/recyklingu (np. „projekt z możliwością demontażu”)
 - możliwość leasingu / „zakup jako usługa” (np. w przypadku mebli)
- GRE starannie dobiera dostawców usług (w tym sprzątania, utylizacji odpadów i ogólnej konserwacji technicznej) do swoich budynków i poświęca dużo uwagi temu, jaki wpływ na aspekty środowiskowe mają zarówno umowy, jak i ich zakres.

Co Państwo mogą zrobić:

- Zwiększanie **żywności i wartości zasobów**. Rozważając potrzeby biznesowego zakupu nowych artykułów poprzez przyjęcie podejścia opartego na gospodarce w obiegu zamkniętym, w tym zdatności do naprawy i opcji utylizacji po zakończeniu okresu użytkowania.
- Wybieranie produktów zapakowanych w mniejszą ilość materiałów opakowaniowych lub materiały wielokrotnego użytku.
- Zachęcamy do **korzystania z naszej polityki zrównoważonych zamówień** i dostosowania jej do Państwa potrzeb i priorytetów. Wspólnie z dostawcami ustalenie bardziej **zrównoważonych zamówień**.
- Prosimy o kontakt, aby dowiedzieć się więcej.



Zdrowie, dobre samopoczucie, komfort i produktywność

Poprawa jakości miejsc pracy dla personelu i użytkowników budynku

Jakie działania podejmuje GRE?

Jednym z filarów biurowej listy Generali jest zdrowie i dobre samopoczucie. Z tego przewodnika należy korzystać w trakcie faz projektu; dotyczy wszystkich nowych projektów budowlanych i remontowych GRE.

Jakie działania mogą podjąć najemcy?



Jakość środowiska wewnętrznego

- Przeprowadzać doroczną kontrolę intensywności wentylacji, temperatury, wilgotności i obecności czynników zanieczyszczających, co pozwoli na uzyskanie praktycznych danych, które pomogą poprawić jakość powietrza. Na przykład na wydajność i stan zdrowia może wpłynąć wentylacja, poziom CO₂, obecność cząstek stałych, obecność organicznych substancji lotnych i wilgotność.
- Produkty do monitorowania jakości powietrza można znaleźć na przykład na stronie internetowej RESET <https://www.reset.build/directory/monitors/type/indoor>
- Stosować produkty czyszczące, wykładziny, farby i meble emitujące małe ilości organicznych substancji lotnych.



Program dotyczący zdrowia i dobrostanu

- Wyświetlać na ekranie (lub publikować na tablicy) informacje o lokalnych udogodnieniach (np. parkach, siłowniach, zdrowych posiłkach itd.).
- Opracować i skoordynować program dotyczący zdrowia i dobrostanu dla użytkowników budynków (np. sesji fitness/jogi, klubów czytelnika, lekcji rysowania/malowania, badań medycznych na miejscu, wydarzeń promujących wiedzę o zdrowiu psychicznym), aby zachęcić personel i użytkowników do prowadzenia aktywnego stylu życia i nawiązywania kontaktów międzyludzkich.





Zdrowie, dobre samopoczucie, komfort i produktywność

Poprawa jakości miejsc pracy dla personelu i użytkowników budynku



Promowanie zdrowej żywności i picia wody

- Oferowanie zdrowych posiłków na miejscu, aby wspierać rozwój dobrych nawyków żywieniowych użytkowników (np. wybór zdrowych produktów/automaty ze zdrową żywnością)
- Zapewnianie możliwości uzupełniania butelek z wodą, aby zachęcać do regularnego picia wody i ograniczać ilość odpadów z tworzyw sztucznych
- Korzystanie z materiałów edukacyjnych z informacjami o korzyściach zdrowego żywienia, ćwiczeń i picia wody.



Zachęcanie do prowadzenia zdrowego i aktywnego trybu życia

- Zachęcać do korzystania ze schodów i prowadzenia aktywnego trybu życia.
- Korzystanie ze schodów zamiast windy za każdym razem, gdy to możliwe, aby zwiększyć aktywność fizyczną.
- Zapewnić w biurach możliwości dostosowania stanowiska pracy (np. stosując biurka, przy których można zarówno stać, jak i siedzieć), aby wspierać możliwość elastycznej zmiany stanowiska pracy i przemieszczania się w biurze oraz sprawdzanie stanowiska pracy w celu poprawy komfortu fizycznego i spełnienia indywidualnych potrzeb.
- Organizowanie inicjatyw zachęcających do chodzenia/dojeżdżania rowerem do pracy oraz regularnych ćwiczeń.



Zieleń

- Postawić rośliny w pomieszczeniach. Widok zieleni zmniejsza poziom stresu i pozytywnie wpływa na zdrowie psychiczne. Zamiast ustawienia pojedynczych roślin doniczkowych na biurkach warto rozważyć rozwiązania z zakresu architektury wnętrz z udziałem zieleni.
- Rozważyć stworzenie zielonych ścian poprzez zastosowanie np. paneli mchu i założenia wewnętrznych ogrodów, aby zapewnić przestrzeń do odpoczynku.
- Jak najlepiej wykorzystać przestrzeń na zewnątrz, zapewniając roślinność i miejsca do siedzenia na terenach należących do najemcy.

Zdrowe podróżowanie o znikomym wpływie na środowisko

Promowanie aktywności fizycznej i ograniczenie negatywnego wpływu na środowisko

Co robi GRE

O ile to możliwe, GRE preferuje lokalizacje/budynki w pobliżu sieci transportu publicznego, tras rowerowych i pieszych oraz zapewnia stacje ładowania pojazdów elektrycznych, parkingi do car poolingu, bezpieczne stojaki na rowery i szatnie dla rowerzystów

Co Państwo mogą zrobić



Alternatywy niskoemisyjne

- Zastąpienie podróży długodystansowych telekonferencjami w celu zmniejszenia śladu węglowego firmy
- Wybieranie podróży pociągiem zamiast samolotem i rozważanie konieczności podróży
- Planowanie dostaw. Rozsądnym wyborem może być organizacja procesów zamówień, aby zapewnić ich realizację w sposób wymagający jak najmniejszej liczby dostaw.
- Zaplanowanie podróży, sprawdzając, czy istnieje dogodna ekologiczna opcja transportu w przypadku regularnie pokonywanych tras
- Ograniczenie emisji dwutlenku węgla poprzez podróżowanie pociągiem lub innymi środkami komunikacji zbiorowej
- Zamianę samochodu na elektryczny lub hybrydowy.
- Postawienie na lokalną przygodę: następnym razem, planując wyjście do miasta lub urlop, proszę rozważyć miejsce w pobliżu domu!



Zdrowe podróżowanie o znikomym wpływie na środowisko

Promowanie aktywności fizycznej i ograniczenie negatywnego wpływu na środowisko



Transport publiczny

- Dofinansowanie biletów długookresowych, aby zachęcić pracowników do korzystania z transportu zbiorowego
- Udostępnianie lokalnych informacji dla podróżnych (np. trasy autobusów, godziny odjazdu pociągów) w sieci intranet, na tablicy ogłoszeń, pocztą elektroniczną itp.
- Zachęcenie do sprawdzenia lokalnych informacji dla podróżnych (np. trasy autobusów, godziny odjazdu pociągów) w sieci intranet, na tablicy ogłoszeń, pocztą elektroniczną itp. przed decyzją o skorzystaniu z samochodu
- Zamiana środków transportu tak, aby zwiększyć udział tras pokonywanych pieszo, rowerem i transportem zbiorowym.
- Założenie lub dołączenie do platformy/kanału car-sharingu w celu efektywnego wykorzystania ich możliwości lub sprawdzenie dostępności aplikacji transportowej w Państwa lokalizacji



Ekologiczne i aktywne podróże

- Promowanie spacerów, jazdy rowerem i car-sharingu oraz korzyści z aktywnego, zrównoważonego trybu życia
- Założenie platformy/kanału car-sharingu w celu efektywnego wykorzystania ich możliwości lub sprawdzenie dostępności aplikacji transportowej w Państwa lokalizacji
- Wybieranie schodów zamiast windy
- Przeprowadzanie wśród użytkowników budynku ankiety na temat sposobów dojazdu, aby zrozumieć schematy i wymogi transportowe





Zaangażowanie społeczne

Wywieranie pozytywnego wpływu w najbliższym otoczeniu i kształtowanie poczucia celu wśród pracowników

Co robi GRE

GRE promuje inicjatywy poprawiające jakość życia w projektach deweloperskich i inwestycjach, odgrywając aktywną rolę w działaniach lokalnych społeczności poza codzienną działalnością biznesową. Do najemców jest co roku rozsyłana ankieta w celu lepszego zrozumienia ich potrzeb w zakresie ESG.

Co Państwo mogą zrobić



Zaangażowanie społeczne

- Udzielanie informacji zwrotnych w odpowiedzi na coroczną ankietę ESG; udział w ankiecie ma kluczowe znaczenie dla zrozumienia Państwa perspektywy w zakresie zrównoważonego rozwoju
- Mapowanie/zapoznanie się z obecnymi Państwa interesariuszami społeczności w celu zidentyfikowania luk w działaniach w zakresie zrównoważonego rozwoju w poszczególnych sektorach
- Analiza możliwości wspierania lokalnych dostawców produktów i usług (np. używanych mebli, dostaw żywności itp.)
- Zamieszczanie lokalnych ogłoszeń o pracę, współpraca z lokalnym biurem pośrednictwa pracy i preferowanie lokalnych kandydatów do pracy oraz praktykantów/stażystów
- Nabywanie lokalnych produktów i traktowanie preferencyjne tych, które nie wymagają transportu na duże odległości
- Mogą Państwo zacząć eliminować emisje wywołane wszystkimi działaniami i zachowaniami mającymi negatywny wpływ na środowisko i ponownie nawiązać kontakt



Zaangażowanie społeczne

Wywieranie pozytywnego wpływu w najbliższym otoczeniu i kształtowanie poczucia celu wśród pracowników



Wspieranie działalności dobroczynnej i wolontariatu

- Sprawdzenie, jak Państwa firma lub Państwo osobiście mogą zaangażować się w działania lokalnej społeczności. Dopasowanie wsparcia do mocnych stron Państwa pracowników oraz umiejętności, które starają się rozwijać.
- Rozważenie możliwości partnerstwa z lokalnymi grupami (np. szkołami, szpitalami, organizacjami charytatywnymi, bankami żywności) i grupami społecznymi (np. klubem młodzieżowym, szkołą, drużyną sportową, policją)
- Zarejestrowanie się na stronie oferującej możliwości wolontariatu, aby umożliwić pracownikom zarządzanie czasem poświęcanym na wolontariat
- Promowanie wśród pracowników możliwości wolontariatu związanego ze zrównoważonym rozwojem (np. Dzień Ziemi, zbieranie śmieci, sadzenie drzew, budowę uli) i działalności w organizacjach charytatywnych oraz stowarzyszeniach zajmujących się środowiskiem (np. Friends of the Earth, Greenpeace, Earthwatch, Woodland Trust, Surfers Against Sewage)
- Stwarzanie i organizowanie pracownikom możliwości przekazywania pieniędzy lub udzielania wsparcia na inne, innowacyjne sposoby (np. oddawanie krwi, lokalne inicjatywy dobroczynne itp.)
- Znajdowanie możliwości przekazywania pieniędzy lub udzielania wsparcia w najbliższej okolicy (np. oddawanie krwi, lokalne inicjatywy dobroczynne itp.)

Wnioski

Niniejszy przewodnik prezentuje rozwiązania niskokosztowe lub bezkosztowe — strategie doraźne, których wdrożenie przełoży się na lepsze wykorzystanie budynków: obniżenie ich kosztów operacyjnych i oddziaływania na środowisko oraz podniesienie poziomu satysfakcji i dobrego samopoczucia pracowników.

W przyjęciu tych dobrych praktyk pomoże realizacja następujących kroków:

- Identyfikacja osoby i/lub grupy roboczej ds. zrównoważoności
- Przygotowanie i przyjęcie planu działań na rzecz zrównoważoności z uwzględnieniem celów i procedury monitorowania
- Przekazanie takiego planu personelowi/użytkownikom budynku
- Zapewnianie personelowi/użytkownikom budynku prostych/krótkich szkoleń i warsztatów
- Nagłaśnianie dobrych praktyk i pomysłów — przekazywanie prezentów i nagród
- Dopasowanie planu działań na rzecz zrównoważoności do wartości i strategii firmy
- Uwzględnienie planu działań na rzecz zrównoważoności w procedurach obowiązujących w firmie
- W razie potrzeby zaangażowanie specjalistów z zewnątrz, którzy zapewnią dodatkowe wsparcie

Oświadczenie

Niniejszy raport dla Generali Real Estate sporządziła spółka EVORA Global Limited. Ma on służyć najemcom aktywów zarządzanych przez Generali Real Estate za źródło wytycznych dotyczących zrównoważoności, które poprawią wyniki w tym zakresie dla najmowanych przestrzeni. Wytyczne są przekazywane dobrowolnie. Nie mają one wpływu na istniejące zobowiązania prawne i/lub umowne / dotyczące wynajmu.

W przewodniku znajdują się adresy internetowe potencjalnych usługodawców, którzy mogą pomóc we wdrożeniu zasugerowanych inicjatyw. Spółki EVORA Global Limited i Generali Real Estate nie wspierają usług tych organizacji ani nie zapewniają żadnych gwarancji co do świadczenia przez nie takich usług. Zalecamy organizacjom najemców, aby samodzielnie sprawdzały, czy dany usługodawca jest w stanie spełnić warunki takich usług. Wszystkie fotografie wykorzystane w niniejszym raporcie to zdjęcia uzyskane za zgodą Stock Image Library.

Niniejszy dokument sporządzono z należytą dbałością zawodową. Nasza praca opiera się na pewnych założeniach przyjętych w danym momencie na podstawie przeważających praktyk branżowych i dostępnych technologii. Założenia te mogą się zmienić, co może mieć wpływ na podane tu wytyczne. Ponadto EVORA nie odpowiada za wykorzystywanie treści niniejszego raportu przez strony trzecie niebędące nazwanym tu klientem (w tym bez ograniczeń najemcą aktywów zarządzanych przez Generali Real Estate).

© Evora Global Limited, grudzień 2021 r.

